

## **Kommentarer**

Mällby 1:54, Timrå kommun

Komplementbyggnad

Denna komplementbyggnad ersätter komplementbyggnad typ Attefallshus som beviljats startbesked 2017-10-25 under förutsättning att bygglov beviljas.

Denna komplementbyggnad är identisk jämfört med Attefallshuset med undantag för storlek och planlösning.

### **Skillnaderna är följande:**

Attefallshus 8,40 x 2,97 = 25 kvm

Komplementbyggnad 8,76 x 3,32 = 29 kvm

Ett kontor/förvaring och en gäststuga istället för 3 gästrum.

Jag är medveten om att denna komplementbyggnad avviker något jämfört med gällande byggnadsplan. Jag yrkar på att undantag ska medges av följande skäl:

- längden är bara 34 cm längre än Attefallshuset
- Bredden är bara 35 cm bredare än Attefallshuset
- Nuvarande byggnadsplan är gammal och kommer att revideras inom närmsta tiden och då kommer tillåtna byggyta att öka
- jag bor permanent här nu och har behov av mer utrymme, bl.a. kontor då jag kommer jobba en hel del hemifrån (vilket blivit möjligt nu tack vare fiber)

Timrå 2020-01-25

Kenneth Ottosson

070-6078422

kenneth.ottosson@hush.se